

Số : *1261* /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị thực hiện các bước công việc
theo thẩm quyền để đăng ký,
biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Văn Sự và bà Nguyễn Thị Nhân tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD đất trong đó có thửa TK tờ bản đồ TK diện tích 4000m² đất Rừng pàm, được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 436692, số vào sổ 560 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 31/08/1993 mang tên ông Nguyễn Văn Sự.

Theo bảng đối soát bản đồ địa chính của phòng kinh tế xã La Bằng thửa 143 tờ bản đồ 79 diện tích 7675.1 m² đất RSX. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 3675.1m² đất RSX,

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh.

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 6 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo bước 6 thời gian 3 ngày làm việc (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS; VT
- Diephx/DKCGCN

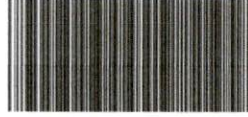
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251224-0082



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Nguyễn Văn Sự *5.2-CD**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019070011721

Địa chỉ: Xóm Văn Cường 1, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0989114298 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phần diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1
4	Vấn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 25 tháng 12 năm 2025 lúc 00 giờ 14 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 16 tháng 02 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Văn Cường 1, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thanh Hùng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên.⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Nguyễn Văn Sự**

Sinh ngày: 20/02/1970

Căn cước công dân số: 019070011721, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

b, Và vợ là bà: **Nguyễn Thị Nhân**

Sinh ngày: 10/01/1971

Căn cước công dân số: 019171004523, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0989.114.298**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Ông Nguyễn Văn Sự và vợ là bà Nguyễn Thị Nhân cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Thông tin theo GCNQSD đất				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
TK	TK	4000	Rừng pam	79	143	7675,1	RSX

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đã làm
Nguyễn Thị Nhân

Sự
Nguyễn Văn Sự

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 24 tháng 12 năm 2025


ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất: **Nguyễn Văn Sự** Sinh ngày: 20/02/1970
Căn cước công dân số: 019070011721, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021
Số điện thoại liên hệ: **0989.114.298**
2. Địa chỉ liên hệ: Xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: TK
 - 3.2. Tờ bản đồ số: TK
 - 3.3. Diện tích đất(m²): 4000 m²
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất: Rừng pam
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất: Tạm thời
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Không có tài sản
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
 - Số phát hành: C 436692; Số vào sổ: 560QSDĐ; Ngày cấp: 31/08/1993
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: 50 năm
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên. Tôi cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Sự

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG NGUYỄN VĂN SỰ

Giấy chứng nhận QSD số C 436692 mang tên hộ ông(bà) Nguyễn Văn Sự

Địa chỉ: Xóm Văn Cường 1, xã Phú Thịnh.

Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐDC xã Phú Thịnh				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
Tk	Tk	4000	Rừng pam	79	143	7675,1	RSX	

Phú Thịnh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

Người đề nghị


Nguyễn Văn Sự

Cán bộ đối soát


Trương Thị Mỹ Duyên

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**




Dương Văn Tiềm

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Đại từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Nguyễn Văn Sự

Được quyền sử dụng 1.646 m² đất.

Tại: Xã Phú Thịnh
Huyện Đại từ
Tỉnh Bái Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	5	3.111	Chăn nuôi	Lâu dài	
10	H.	236	DL	"	
"	5	848	"	"	
"	8	116	ma	"	
21	145	636	Di	"	
"	146	244	"	"	
24	252	128	"	"	
"	304	150	"	"	
"	309	220	"	"	
Từ kê khai		H.000	Rừng PAM	Không thời	
"		124	Ch	"	
"		200	"	"	

Ngày 31 tháng 8 năm 1993

Chủ tịch UBND

UBND HUYỆN ĐẠI TỪ
KỶ CHU TỊCH
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ ĐU

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 5.60 QSDĐ/.....



